

Inddeling af udlånsprodukter mod pant i fast ejendom eller pant i en andel i en andelsboligforening i risikokategorier

Kategori	Beskrivelse	Eksempler ¹⁾
1: "Grøn"	Et tilbud om boliglån eller boligkredit, som i hele lånets løbetid afdrages løbende og er fastforrentet eller variabelt forrentet med renteloft.	1) Fastforrentede realkreditlån med afdrag. 2) Fastforrentede banklån med afdrag. 3) Fastforrentede lån ydet af andre långivere end banker og realkreditinstitutter med afdrag. 4) Variabelt forrentede lån med afdrag og fast renteloft i hele lånets løbetid. 5) Fastforrentede andelsboliglån med afdrag. 6) Variabelt forrentede andelsboliglån med afdrag og fast renteloft i hele lånets løbetid.
2: "Gul"	Et tilbud om boliglån eller boligkredit, der er variabelt forrentet og/eller afdragsfrit i hele eller dele af lånets løbetid.	1) Fastforrentede realkreditlån uden afdrag. 2) Fastforrentede banklån uden afdrag. 3) Variabelt forrentede realkreditlån med/uden afdrag. 4) Variabelt forrentede banklån med/uden afdrag. 5) Variabelt forrentede lån ydet af andre långivere end banker og realkreditinstitutter med/uden afdrag. 6) Fastforrentede lån ydet af andre långivere end banker og realkreditinstitutter uden afdrag. 7) Variabelt forrentede andelsboliglån med/uden afdrag. 8) Variabelt forrentede lån med afdrag og renteloft, der ikke gælder i hele lånets løbetid. 9) Variabelt forrentede lån uden afdrag og renteloft, der gælder i hele lånets løbetid. 10) Variabelt forrentede lån uden afdrag og fast renteloft i lånets løbetid. 11) Variabelt forrentede lån hvor renteloft fastsættes flere gange i lånets løbetid (f.eks. hvert 5 år i forbindelse med refinansiering af obligationen).
3: "Rød"	Et tilbud om boliglån eller boligkredit, der a) udbydes som en pakke bestående af et lån og et selvstændigt finansielt instrument bortset fra en fastkursaftale og kurskontrakt, b) er optaget i anden valuta end DKK og EUR, eller c) har en fast rente i mere end 9 år, og ikke til enhver tid kan indfris til kurs 105 eller derunder i fastrenteperioden.	1) Lån, hvor der samtidig indgås en aftale om en renteswap. 2) Lån optaget i anden valuta end DKK eller EUR. 3) Lån med en fast rente i mere end 9 år, der ikke til enhver tid kan indfris til kurs 105 eller derunder i fastrenteperioden.

1) Alle eksempler forudsætter en hovedstol på over 100.000 kr.